

Procedimentos para Transferência de Imóvel

- **1ª etapa:** é a lavratura da escritura pública, que acontece aqui conosco do Tabelionato de Notas – Cartório Oliveira.
- **2ª etapa:** é o pagamento do ITBI/ISTI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis junto a prefeitura competente. Em Aparecida de Goiânia, a alíquota atual é de 2,5% sobre o valor da avaliação do imóvel, já em Goiânia a alíquota é de 2,0%.
- **3ª etapa:** é o registro dessa escritura, que é feita junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA A LAVRATURA DA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA

- Certidão de Matrícula/Inteiro Teor do imóvel, atualizada em até 30 dias – essa certidão é retirada junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente. *Solicitamos por aqui!*
- Certidão Negativa de Ônus, atualizada em até 30 dias - essa certidão é retirada junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente; *Solicitamos por aqui!*
- IPTU atual – precisa constar o valor venal referente ao exercício (expedido pela prefeitura competente)
- Documentos pessoais das partes - vendedor(es) e comprador(es) – **RG** ou **equivalente**, CPF e **documento que comprove o estado civil dos mesmos** - (certidão de nascimento, casamento, divórcio, escritura de pacto antenupcial – se for o caso). Sendo PESSOA JURÍDICA: a) Contrato Social ou Alteração contratual consolidada; b) Cartão CNPJ; c) Certidão Simplificada – Junta Comercial ou Certidão de Breve Relato expedida pelo Cartório de Registro da Pessoa Jurídica – atualizadas (90 dias); e, d) documentos pessoais dos sócios/administradores/diretores.
- Se as partes forem representadas por procurador, a procuração deverá estar atualizada em até 90 dias;
- Autorização de Escritura, *se for o caso.*

Obs.: Dependendo da natureza do ato e peculiaridade das partes, pode se fazer necessário a apresentação de outros documentos além dos acima listados.

Horário de atendimento: Segunda a sexta-feira: 08h00 às 17h00 | Sábado: 08h00 às 12h00

Endereço: Rua 7, quadra 16-C, lote 01/14 - Garavelo Center Shopping - Bairro Cardoso - Aparecida de Goiânia/GO, CEP: 74934-050.

Telefone: (62) 3588-0100/3997-8958 - Whatsapp: (62) 3588-0100

e-mail: escrituras@cartorioliveira.com.br